



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

(Legge n.15 del 04/08/2015)

Direzione: V – SVILUPPO ECONOMICO E POLITICHE SOCIALI

Servizio: Turismo

Ufficio Strutture ricettive Messina e zona Tirrenica

OGGETTO: Classifica della struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast denominata "B&B Varadero", categoria 3 stelle, sita nel Comune di Milazzo (ME) Via A. Manzoni n.48 piano terzo.

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA V DIREZIONE

Proposta N. 46 del 18.01.2018

DETERMINAZIONE N. 46

del 23.01.2018

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTA la L.R. 6 marzo 1986, n. 9 "Istituzione della Provincia Regionale";

VISTO il Decreto Presidente della Regione Siciliana 19 settembre 1986, "Trasformazione degli Enti Provinciali per il Turismo in Aziende Autonome Provinciali per l'Incremento Turistico", che ha ridefinito le competenze delle predette aziende, assegnandole, successivamente alle Province Regionali ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 10/2005;

VISTA la L.R. del 6 Aprile 1996 n. 27, e le successive modifiche ed integrazioni, che stabilisce che la classificazione delle strutture turistico/ricettive alberghiere ed extra-alberghiere, aperte al pubblico, viene rilasciata dalla Provincia Regionale competente per territorio, ha validità per un quinquennio;

VISTO il decreto del 08/02/2001, e successive modifiche ed integrazioni, dell'Assessorato Regionale, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive tipologia bed and breakfast;

VISTO l'art. 41 della Legge Regionale del 26 Marzo 2002 n.2, che inserisce i bed and breakfast tra le attività ricettive previste dalla legge regionale n.27/96;

VISTO l'art. 77 della Legge del 16 Aprile 2003 n.4, con la quale viene modificato il numero delle camere utilizzabili dai bed and breakfast per l'attività ricettiva;

VISTO il D.A. n. 2/Gab dell'Assessorato Regionale del turismo, delle comunicazioni e dei trasporti del 12/02/08 che proroga il termine di validità delle norme relative alla classifica delle strutture ricettive fino ad emanazione di nuovo decreto;

VISTO il decreto del 15/12/2014 e successive modifiche ed integrazioni, dell'Assessorato Regionale al Turismo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;

VISTO il decreto del 15/02/2017 dell'Assessorato Regionale al Turismo che stabilisce i requisiti minimi per la classificazione in stelle dei bed and breakfast;

VISTO il D. Legs. 165/2001 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai Dirigenti, la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;

VISTA la L.R. n.7 del 27/03/2013, contenente norme transitorie per l'istituzione dei liberi consorzi comunali e delle città metropolitane;

VISTA la L.R. n.8 del 24/04/2014, contenente norme per l'istituzione dei liberi consorzi comunali e delle città metropolitane;

VISTA la L.R. n.15 del 04/08/2015 con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

VISTO il Decreto n.469/S2TUR del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo dello Sport e dello Spettacolo della Regione Siciliana, che prevede tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

PRESA VISIONE del vigente Codice di comportamento dei dipendenti di questo Ente, e rilevata l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi;

VISTA la Segnalazione Certificata di Inizio Attività del 28/08/2017, inviata via pec dal Comune di Milazzo in data 26/09/2017 ed acquisita al protocollo di questo Ente il 10/10/2017 al n. 35062/17, con la quale il Sig.Noto Giampiero nato a Campofelice di Roccella (PA) il 06/03/1967 e residente a Milazzo (ME) in Via A. Manzoni n.48 piano terzo C.F.: NTOGPR67C06B532K, nella qualità di titolare, segnala l'avvio dell'attività ricettiva nella tipologia Bed and Breakfast denominata "B&B Varadero", categ. 3 stelle, nell'immobile sito nel Comune di Milazzo (ME) in Via A. Manzoni n.48 piano terzo, identificato al N.C.E.U. foglio 26 part 967 sub 6;

VISTO l'atto notarile del 31/05/2016, rep. n. 74543 racc. n.12478 stipulato per l'assegnazione, ai legittimi proprietari, degli immobili realizzati, a seguito di abbattimento di fabbricato preesistente, registrato a Patti il 13/06/2016 al n.841 serie 3T, dove si evince il possesso da parte del Sig. Noto Giampiero dell'immobile interessato;

VISTA la dichiarazione della titolare di essere proprietario del suddetto immobile e di adibirlo a dimora abituale,

VISTA la denuncia dei requisiti posseduti dalla struttura ricettiva, resa dal Sig. Noto Giampiero, ai sensi del D.P.R. 445/2000, al fine della classifica nella tipologia bed and breakfast categoria 3 stelle;

VISTE la planimetria dei locali, le relazioni tecnica e di asseverazione redatte dall'Arch. Danilo Ettore Pagano iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Messina al n.1182, nella quale dichiara che per l'immobile interessato è stato inoltrato al Comune di Milazzo (ME) apposita Segnalazione Certificata Agibilità in data 17/08/2017, che la struttura è coerente con l'attività da svolgere ed è dotata di tutti i requisiti strutturali ed igienico sanitari previsti dalle normative vigenti per essere classificata nella tipologia Bed and Breakfast categoria 3 stelle con una ricettività di n. 1 camera tripla con relativo servizio privato, per un totale di 3 posti letto;

VISTA la ns. nota del 30/11/2017 prot.41390/17 con la quale si manifesta la necessità di acquisire ulteriori chiarimenti al fine di esprimersi in merito alla classifica della suddetta struttura;

CONSIDERATO che, con nota del 12/12/2017 inviata via pec dal Comune di Milazzo (ME) ed introitata in pari data al n. 42732/17 del protocollo di questo Ente è pervenuto quanto su richiesto;

VISTI gli atti prodotti a seguito della Segnalazione Certificata Inizio Attività di cui sopra;

VISTA l'autocertificazione del titolare della struttura con la quale si impegna a richiedere entro 10 giorni il rilascio delle credenziali di accesso al sito web dell'Osservatorio Turistico Regionale, ai fini dell'assolvimento dell'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT, previsto dall'art.3 del Decreto del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia;

VISTA la regolarità degli atti;

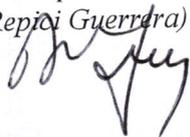
PROPONE

Per quanto in premessa,

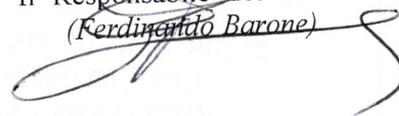
1. **CLASSIFICARE**, fino al 31/12/2021, sulla scorta della documentazione e dichiarazioni prodotte per la classifica, la struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast denominata "B&B Varadero", sita nel Comune di Milazzo (ME) in Via A. Manzoni n.48 piano terzo, nella categoria 3 stelle, con una ricettività di n. 1 camera tripla con relativo servizio privato, per un totale di 3 posti letto;
2. **PRENDERE ATTO** che, detta struttura ricettiva, sarà gestita dal Sig.Noto Giampiero nato a Campofelice di Roccella (PA) il 06/03/1967 e residente a Milazzo (ME) in Via A. Manzoni n.48 piano terzo C.F.: NTOGPR67C06B532K, nella qualità di titolare;
3. **DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;
4. **DARE ATTO** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici ed all'adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n.469/S2TUR del 20/03/2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina per il tramite del SUAP competente;

5. **COMUNICARE** al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Milazzo (ME), all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina.

Il Responsabile del procedimento
(Pietro Repici Guerrera)



Il Responsabile del Servizio
(Ferdinando Barone)



IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge ed ai regolamenti attualmente vigenti in materia,

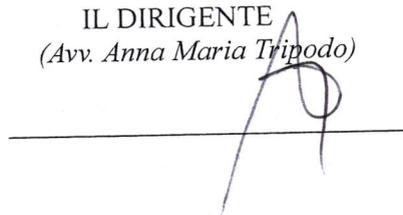
DETERMINA

1. **CLASSIFICARE**, fino al 31/12/2021, sulla scorta della documentazione e dichiarazioni prodotte per la classifica, la struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast denominata "B&B Varadero", sita nel Comune di Milazzo (ME) in Via A. Manzoni n.48 piano terzo, nella categoria 3 stelle, con una ricettività di n. 1 camera tripla con relativo servizio privato, per un totale di 3 posti letto;
2. **PRENDERE ATTO** che, detta struttura ricettiva, sarà gestita dal Sig. Noto Giampiero nato a Campofelice di Roccella (PA) il 06/03/1967 e residente a Milazzo (ME) in Via A. Manzoni n.48 piano terzo C.F.: NTOGPR67C06B532K, nella qualità di titolare;
3. **DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;
4. **DARE ATTO** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici ed all'adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n.469/S2TUR del 20/03/2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina per il tramite del SUAP competente;
5. **COMUNICARE** al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Milazzo (ME), all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina.

IL DIRIGENTE

(Avv. Anna Maria Tripodo)

li 12.01.2018

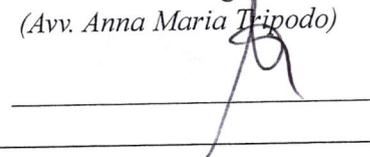


Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Il Dirigente

(Avv. Anna Maria Tripodo)

Li 12.1.2018



Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria
(art. 12 della L.R. n.30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii., art. 55, 5° comm, della L. 142/90)

Il presente Provvedimento non comporta alcun impegno di spesa

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI
VISTO PRESO NOTA
Messina 18/1/18 Il Funzionario

FAVOREVOLE

Il Dirigente del Servizio Finanziario

IL DIRIGENTE F.
D.ssa Maria Grazia Nulli